

VILLA ESCALE  
GUADELOUPE



LA VILLA L'ESCALE PRESTIGE,  
300M<sup>2</sup> HABITABLE SUR 2 NIVEAUX, 300M<sup>2</sup> DE TERRASSE,  
UNE VUE MER A 180° FACE À MARIE GALANTE,  
AUX SAINTES ET À LA DOMINIQUE !





## INFORMATIONS GÉNÉRALES

**Capacité d'accueil :** 20 personnes + bébés  
**Superficie :** 300 m<sup>2</sup> habitable  
+ 300 m<sup>2</sup> de terrasses  
**Parcelle :** 2000 m<sup>2</sup>  
**3 piscines**  
**Jacuzzi**  
**Terrain de pétanque**  
**Panier de basket**  
**Table de ping-pong**  
**Jeu de fléchettes**  
**Chambres :** 7  
4 suites avec salle de bain  
2 chambres avec salle de bain commune et un dortoir (8 enfants) avec salle de bain

## PRESTATIONS

**Accès mer :** Plage Pierre & Vacances à 5 min à pied / Spot surf 5 min à pied  
Plage Club Med à 10 min en voiture  
Plage de Bois Jolan 5 min en voiture  
Plage du Bourg à 10 min en voiture

**6 chambres avec TV connectée**

**WIFI**

**Vue mer :** 180° sur Marie Galante, les Saintes et la Basse-Terre

## CONDITIONS LOCATIVES

**Caution :** 3 000€ /réservation  
**Forme de paiement :** Pré-autorisation sur carte bancaire à payer sur place  
**Heure d'arrivée :** De 17h à 22h  
**Heure de départ :** 10h

## SERVICES INCLUS

**Internet :** Inclus  
**Adaptateur 110/220V :** Inclus  
**Climatisation :** Inclus dans toutes les chambres  
**Désinfection :** Inclus  
**Linge de maison :** Inclus  
**Chaise haute, Lit bébé :** Inclus

## SERVICES EN OPTION (A RÉSERVER AUPRÈS DE LA CONCIERGERIE)

**Babysitting**  
**Liste de course**  
**Massage à la villa**  
**Excursion Guadeloupe :** Voile, plongée, pêche, quad, 4x4, taxi provré et bien plus  
**Ménage intermédiaire** à voir avec la conciergerie  
**Livraison à domicile d'un repas local cuisiné par un chef**





*Que ce soit sur les terrasses près de la piscine de l'étage (5 m x 9 m à débordement), dans les jardins au bord de la deuxième piscine (4 m x 12 m), du bassin enfant ou sous les carbets balayés par les Alizés vous apprécierez le luxe et le calme de cette villa d'exception...*







*Les espaces extérieurs deviennent des pièces supplémentaires !*

*La grande terrasse de 100m<sup>2</sup> abritée et ombragée est idéale pour les repas mais aussi la lecture, le repos...*



Cette villa dispose d'une vaste pièce à vivre centrale...





**Suite Master de 38 m<sup>2</sup> avec un lit king-size 180 cm , télévision connectée, climatisation, double dressing, sa salle de bain galet et sa propre partie terrasse vue mer...**



**Chambre Saint Barth avec un lit double 160 cm, télévision connectée, climatisation, et son accès direct piscine et vue sur la mer...**

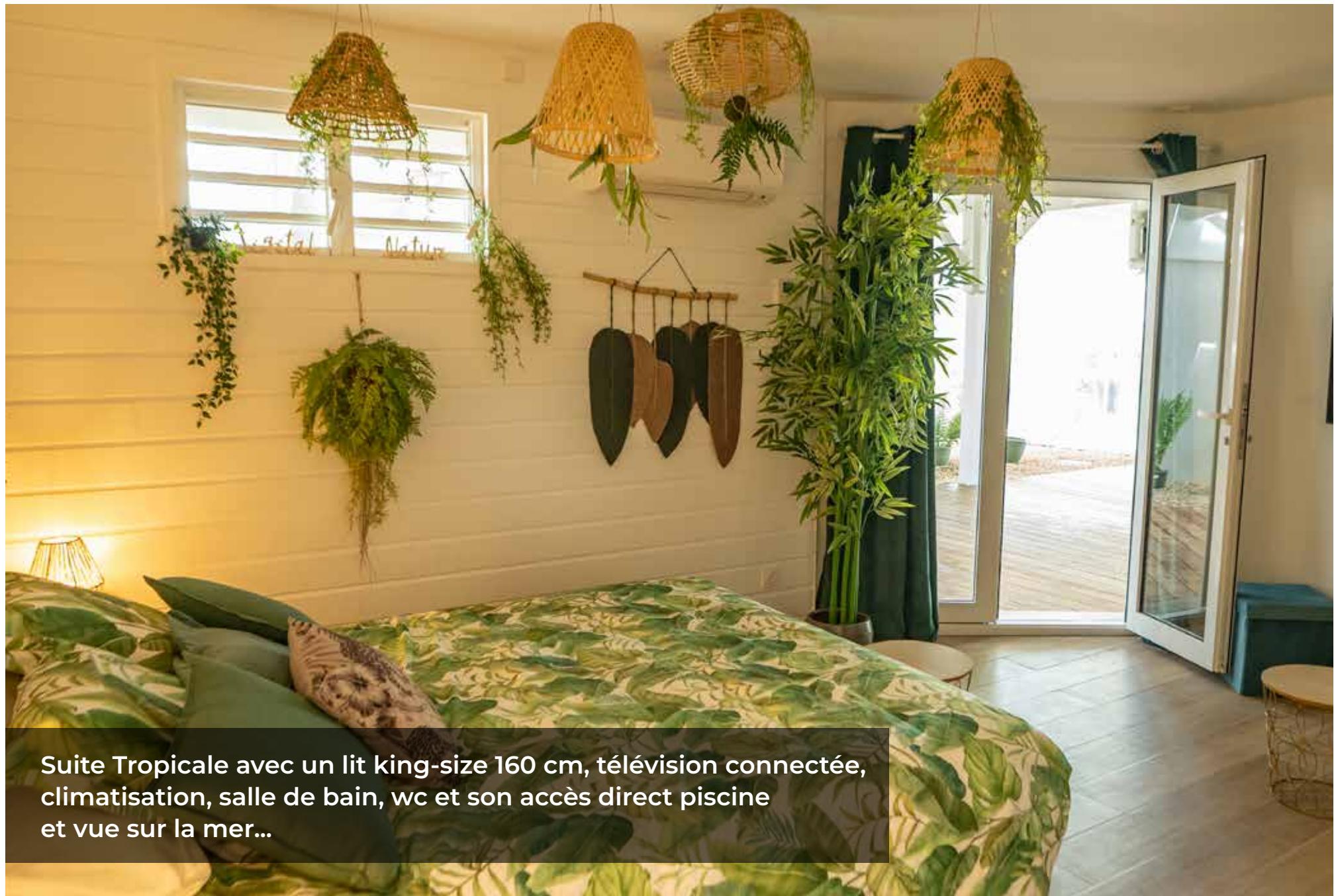


**Chambre Terracotta avec un lit king-size 180 cm,  
télévision connectée et climatisation.**



**Suite Olive avec un lit king-size 180 cm, télévision connectée, dressing, climatisation, salle de bain, wc et son coin bébé...**





**Suite Tropicale avec un lit king-size 160 cm, télévision connectée, climatisation, salle de bain, wc et son accès direct piscine et vue sur la mer...**



**Suite Océan avec un king-size 160 cm, télévision connectée, climatisation, salle de bain, wc et son accès direct piscine et vue sur la mer...**



**Suite enfants avec 4 lits superposés,  
double salle de douche et wc.**

## PISCINES



## **DESCRIPTIF / VILLA ESCALE GUADELOUPE / 6 CHAMBRES / DORTOIR ENFANT**



La villa l'Escale a une **situation exceptionnelle** : Au coeur de **Sainte Anne**, entre la belle plage de **Pierre & Vacances** et la carte postale de **la Caravelle** (Club Med), elle est proche de toute commodité.

La **proximité du golf, l'accès à pied au spot de Surf**, la présence du **Casino**, des **restaurants**... Réellement l'endroit idéal pour un **séjour en famille ou entre amis**.

La **vue mer dégagée à 180°** est splendide. Vous êtes **face à Marie Galante**, en apercevant **Les Saintes** et **Basse Terre**...

Le **jardin tropical, à l'abri des regards**, est une invitation à la détente. Les **deux carbets vous protègent du soleil** tout en gardant une **belle vue sur mer**....

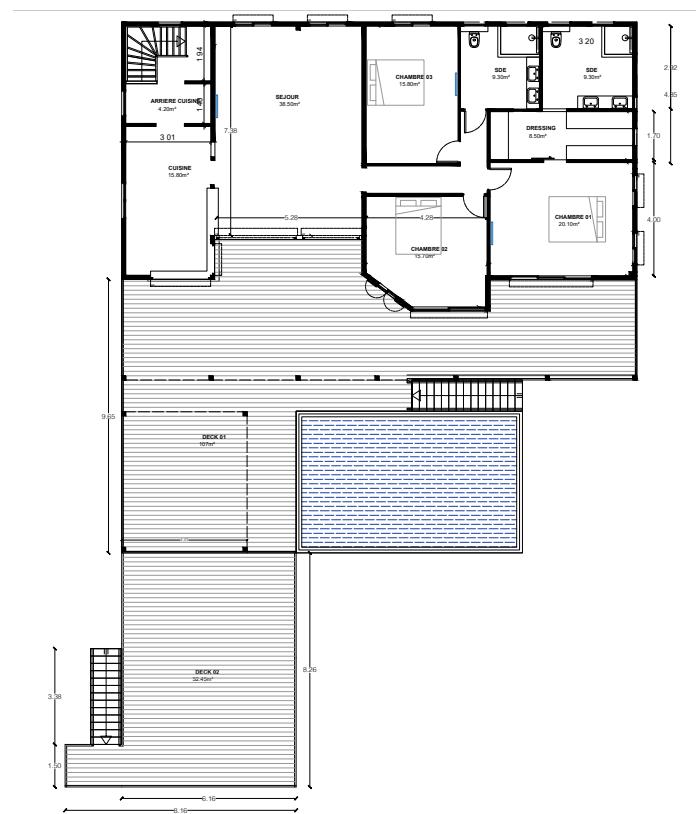
# PLANS DE LA VILLA

Villa rénovée entièrement en 2022 :

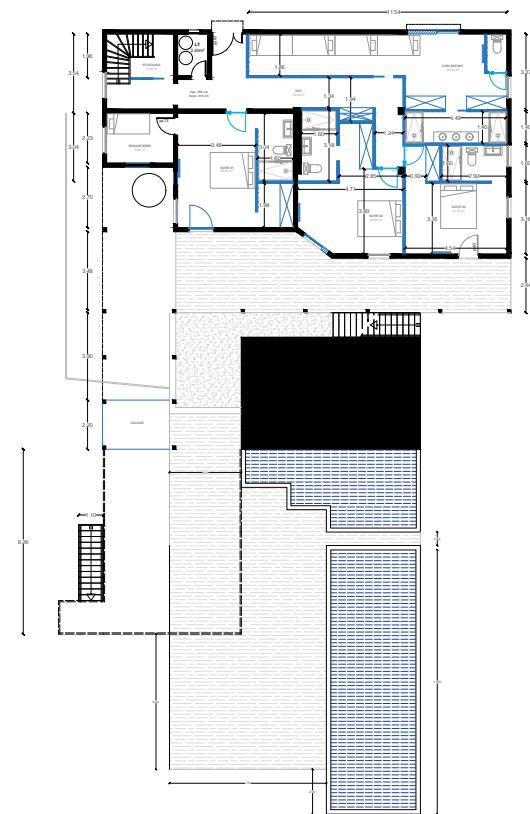
**Etage :** séjour-cuisine, 1 suite master avec salle de bain et dressing, 2 chambres avec 1 salle de bain commune.

**RDC :** 3 suites avec salle de bain et dressing, + un dortoir 8 enfants (4 lits superposés).

Etage



## *Rez-de-chaussée*





✉️ villa.escale.guadeloupe@gmail.com

📞 06 17 80 02 52

📍 Le helleux, 51 impasse du Yucca,  
Sainte-Anne 97180, Guadeloupe